



## Planzeichenlegende

WA	allgemeines Wohngebiet gem. textlichen Festsetzungen
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	
0,4	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
III	maximale Zahl der Vollgeschosse
GH	maximal zulässige Gebäudehöhe
BZH	Bezugshöhe (BZH) in m ü. NN
STG	Staffelgeschoss gem. textlichen Festsetzungen
Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 + 4 BauGB)	
o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß den textlichen Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften	
FD, PD	zulässige Dachform FD: Flachdach PD: Pultdach (Dachneigung max. 6°)

## Verfahrensvermerke

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 2(1) BauGB	am	21.06.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am	30.06.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3(2) BauGB	vom bis	14.07.2022 25.08.2022
Beteiligung der Behörden nach § 4(2) BauGB	vom bis	24.06.2022 25.08.2022
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a(3) BauGB	vom bis	
Erneute Beteiligung der Behörden nach § 4a(3) BauGB	vom bis	
Satzungsbeschluss	am	

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.  
Malsch, den

Modus Rechtes Bürgerservice

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten  
des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften

GEMEINDE MALSCH

Bebauungsplan

# **"Ehemalige Tankstelle Sezanner Straße"**

M-1: 500 in DIN A3

18.06.2025

SCHÖFFLER  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE