



## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257).

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (**KlimaG BW**) in der Fassung vom 07.02.2023 (GBl. 2023, S. 26).

Bundesnaturschutzgesetz (**BNatSchG**) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO**) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.11.2024 (GBl. S. 98) m.W.v. 23.11.2024 bzw. 01.01.2025.

## Legende



Grenze des Änderungsbereiches

### Art der baulichen Nutzung

Bestand



Planung



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen  
- Photovoltaik

### Flächen für den Verkehr



Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



oberirdisch



unterirdisch

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



Wasserflächen



Wasserschutzgebiet für Grund- und Quellwasser

### Flächen für Abgrabungen



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Kiesabbau

### Flächen für die Land- und Forstwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für den Wald

Projekt: <b>5. Änderung zum Flächennutzungsplan 2015 im Bereich Glasersee</b>	Projektnummer: <b>24-300</b>
Planinhalt: <b>Vorentwurf</b>	Dateiname: 24-300_Malsch_Glasersee_FNP_5_25-11-20.dwg Layoutname: FNP-Änderung
Stand: 20.11.2025	Gezeichnet: U. Espeter
Datengrundlage: 26bald85-d86a-45ac-8756-a9b670483c05.dxf vom 31.07.2024	Geprüft: B. Busch
Auftraggeber / Gemeinde: <b>Gemeinde Malsch</b> FB Planen, Bauen und Umwelt Hauptstraße 71 76246 Malsch	Planungsbüro: <b>stadtconcept</b> Dipl. Ing. Brigitte Busch Regierungsbaumeisterin Charles-de-Gaulle-Straße 17 76829 Landau Tel: 06341-9676 254 Fax: 06341-9676 255 Email: busch@stadtconcept.com
	Plotdatum: 20.11.2025 Format: 0,59 x 0,59 = 0,35 m² Maßstab: 1:1000
	Nord: 