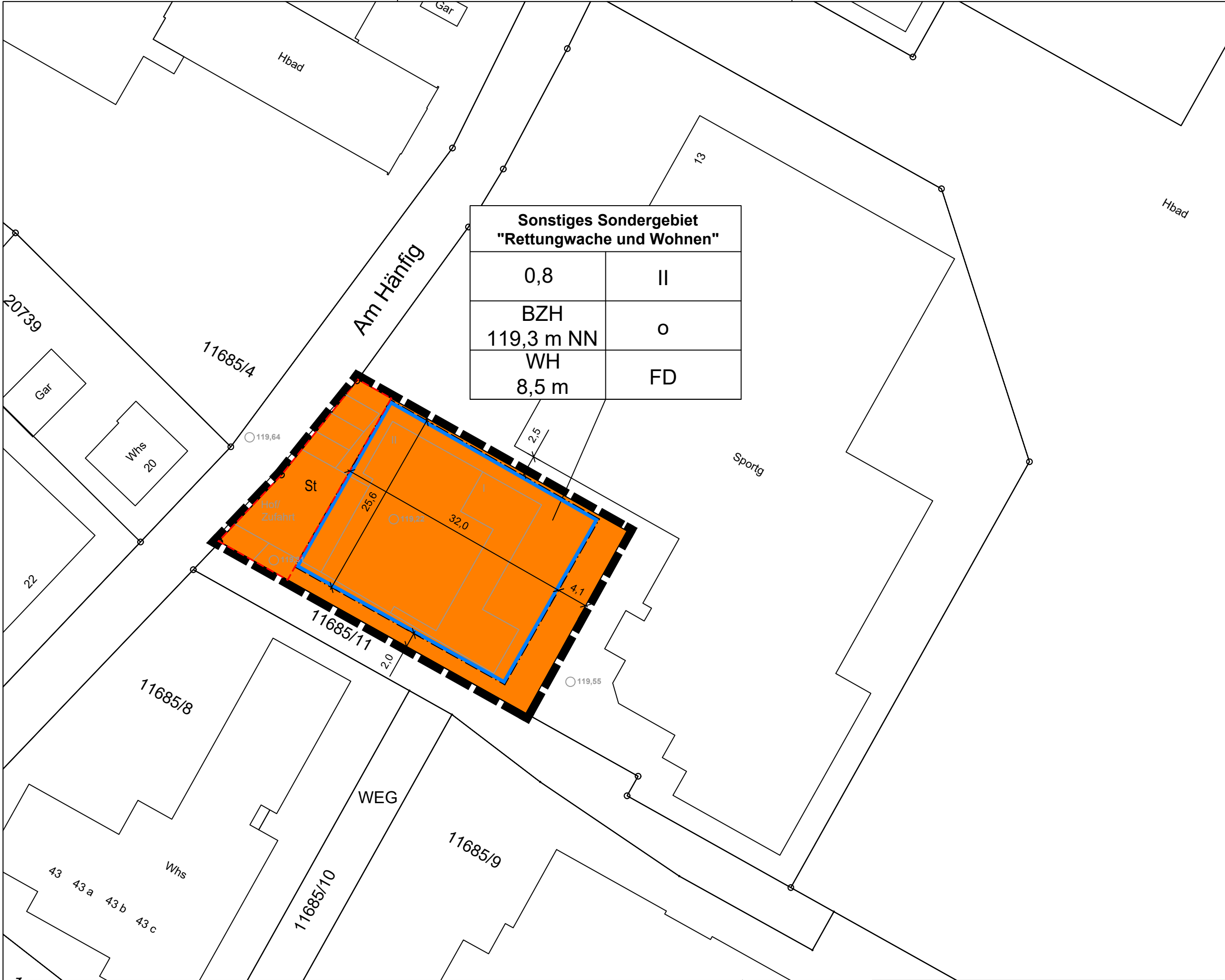




Legende
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete
Rettungswache und Wohnen
(§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Anzahl der maximal
zulässigen Vollgeschosse

119,3 m NN

Bezugshöhe (BZH)
in Meter ü. NHN

o

zulässige Bauweise:
offene Bauweise

8,5 m

maximal zulässige
Wandhöhe

Anforderungen an die Gestaltung

FD

Flachdach

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

St

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Kartengrundlage / nachrichtliche Darstellung

Flurstücksgrenzen

Bestandsgebäude

20

Bemaßung in Meter

Bebauungsvorschlag
(unverbindlich)

432,00

Geländehöhe
(unverbindlich)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
Bezugshöhe	Bauweise
maximal zulässige Wandhöhe	zulässige Dachform